



Nr. 178/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea de investiții 8. O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, și a faptului că proiectul se află în etapa precontractuală, ADR Centru a solicitat transmiterea de către Municipiul Mediaș a HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin H.C.L. nr. 32/2025 modificat prin H.C.L. __/2025, s-a aprobat proiectul la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**.

Acest proiect propune înființarea unei structuri muzeale pe fostul amplasament al cazarmei, contribuind la crearea unui pol cultural dedicat comunității locale, în relație cu identitatea istorică a Mediașului și implicit atrăgând turiști printr-o ofertă culturală diversificată.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 48.791.608,15 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 178/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12618/23.07.2025,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.07.2025,

Văzând:

- Adresa ADR Centru nr. 33029/08.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 11836/08.07.2025;
- Adresa ADR Centru nr. 35126/18.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 12533/21.07.2025;
- HCL nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, modificată prin HCL nr. _____/2025,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Regional Centru 2021 - 2027, Prioritatea 8, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 -Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul ”Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, cod SMIS 339520, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului ”Regiunea Centru”, Prioritatea de investiții 8. O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Obiectiv specific OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, în cuantum de 48.791.608,15 lei (inclusiv TVA).



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 875.612,65 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)".

Art. 4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)", pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art. 6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 178/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Dezvoltare Urbană
Nr. 12.618/23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)**”, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea de investiții 8. O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44, ADR Centru a solicitat transmiterea de către Municipiul Mediaș a HCL de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta.

Prin H.C.L. nr. 32/2025 modificat prin H.C.L. __/2025, s-a aprobat proiectul la faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”.

Acest proiect propune înființarea unei structuri muzeale pe fostul amplasament al cazarmei, contribuind la crearea unui pol cultural dedicat comunității locale, în relație cu identitatea istorică a Mediașului și implicit atrăgând turiști printr-o ofertă culturală diversificată.

Motivația urgenței adoptării hotărârii rezultă din termenul de 29.07.2025 (cu recomandare de reducere a perioadei maxime) la care trebuie depusă documentația solicitată prin scrisoarea pentru demararea etapei contractuale în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, Prioritatea 8, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - *Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru*, completate prin adresa Nr. 35126/ 18.07.2025.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 178/2025, proiectul de hotărâre nr. 178/2025 și în conformitate cu:

- Ghidul Solicitantului: Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru aprobat prin Dispoziția Nr. 317/08.11.2023, respectiv documentele conform cerințelor secțiunii 7.6.

- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Supunem spre dezbatere
Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

ART 1. Se aprobă proiectul "Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)", cod SMIS 339520, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea de investiții 8. O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Obiectiv specific OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)", în cuantum de 48.791.608,15 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 875.612,65 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)".

ART 4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)", pentru implementarea proiectului în condiții optime.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

ART 6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela

ÎNTOCMIT,
ing. Gunea Ana-Maria

VIZAT JURIDIC,